



## بنك بيروت: حلول سبّاقة للقروض السكنية

بنك بيروت يعلن عن إضافات جديدة على القرض السكني صفر % مع المؤسسة العامة للإسكان

للنشر على الفور

بنك بيروت في 18 حزيران (يونيو) 2009: بعد النجاح الكبير الذي شهده القرض السكني بفائدة صفر بالمئة مع المؤسسة العامة للإسكان، أعلن بنك بيروت انه ادخل عليه تعديلات تسهل على المقترض الحصول على القرض الصفر بالمئة . أتى هذا الإعلان خلال مؤتمر صحفي نُظم لهذه المناسبة بتاريخ 18 حزيران (يونيو) 2009 في فندق جيفينور روتانا، بيروت، حضره عدد من الإعلاميين ومدراء المصرف وأخصائيين في مجال العقارات.

ومن خلال إطلاقه القرض هذا، يؤكد بنك بيروت مرة أخرى التزامه وإصراره الدائم على ابتكار أفضل الخدمات المتميزة لخدمة البيئة المجتمعية التي يعمل في ظلّها، من خلال إتباعه إستراتيجية رسمها لنفسه تترجم بوضع علامة فارقة في تقديم الحلول المثلى التي تساهم في تطوير المجتمع وتسهيل معاملات وحياة زبائنه. ويأتي إطلاق هذا القرض السكني المتميز بفائدة صفر % بحلته الجديدة وميزاته الإضافية ضمن واجب بنك بيروت تجاه الشباب اللبناني لمساعدته على تحقيق جزء من أحلامه وامتلاك منزله مما يزيد نسبة تعلقه ببلده والحد من الهجرة.

وفي كلمته الافتتاحية، صرّح السيّد جورج عواد، رئيس الوحدة المركزية للتجزئة والتسليفات للأفراد: "يؤكد بنك بيروت مرة جديدة التزامه بخدمة كافة شرائح المجتمع اللبناني وخاصة الشباب اللبناني، من خلال تزويد المجتمع اللبناني بخدمات مصرفية متنوعة ومميزة تتناسب واحتياجاتهم." وشدّد على أهمية الخدمة المميزة التي يقدمها المصرف وهي "خدمة ما بعد البيع المؤمنة من خلال مركز خدمة الزبائن 24/24 Call Center ومن خلال فروع بنك بيروت الـ 43 المنتشرة في لبنان – بالإضافة الى خدمة فرعه الفريدة من نوعها في الـ ABC الأشرافية الذي يفتح أبوابه طيلة أيام السنة دون انقطاع بما فيها الأحاد والأعياد من الثامنة صباحاً لغاية العاشرة مساءً".

ومن ثم، تحدّث السيد انطوان شمعون، مدير عام بنك بيروت للاستثمار عن التسهيلات الجديدة على قرض الصفر % فاستهل كلمته بالتذكير ان "بنك بيروت أطلق في أيار من السنة الماضية القرض السكني الجديد تحت اسم قرض الصفر % واهم مرتكزاته ان المقترض يعفى من دفع الفوائد الى المؤسسة العامة للإسكان خلال المرحلة الثانية من القرض(بنك بيروت هو الذي يدفع هذه الفوائد الى المؤسسة) وذلك مقابل مبلغ مالي يمثل حوالي 10% من قيمة القرض يودع في بنك بيروت وهذا القرض يشهد إقبالا جيدا جدا في بنك بيروت".

غير ان بعض المقترضين الذين يرغبون بالاشتراك في هذا القرض ، لا يمكنهم تأمين الدفعة المطلوبة في بعض الأحيان (حوالي 10%) "ولذلك عدّل بنك بيروت شروط الاشتراك في القرض

الجديد وأصبح بإمكان كل من يرغب بالاشتراك في قرض الصفر % ان يحصل على هذا القرض من دون ان يضطر الى تجميد مبلغ الوديعة (حوالي ال 10%) بكامله، بل يمكنه ان يودع قسماً منه ويدفع الباقي بالتقسيط طيلة المرحلة الأولى من القرض".

والجدير ذكره ان هذا القرض الجديد يعطي فرصة للمقترض ان يحصل على قرض مع الامتيازات التالية:

- إعفاء من دفع الفوائد الى المؤسسة العامة للإسكان مقابل وديعة مالية تدفع دفعة واحدة او مقسطة
- إعفاء من رسم الملف
- إعفاء من أتعاب الخبير

وفي نهاية المؤتمر، شكر السيد شمعون والسيد عواد الإعلاميين وجميع الحاضرين على تلبيتهم الدعوة وصدق مساندتهم لبنك بيروت كونهم أفضل من ابلغ رسالته بأمانة وصفوا بها.

----- انتهى -----

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

انغريد صفيير

مدير العلاقات الإعلامية

بنك بيروت ش.م.ل.

هاتف: 01/ 738767 – مقسم 227

بريد الكتروني: [isfeir@bankofbeirut.com](mailto:isfeir@bankofbeirut.com)

### معلومات عن بنك بيروت ش.م.ل.

تأسس بنك بيروت ش.م.ل. عام 1963 في بيروت - لبنان ويعتبر أحد أبرز المصارف اللبنانية اذ يحتل المركز السابع من حيث إجمالي الموجودات والمركز السادس من حيث الربحية. يقدم المصرف مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية عبر شبكة واسعة تشمل 43 فرعاً في لبنان ومجموعة من المصارف التابعة والفروع ومكاتب التمثيل في الخارج وتشمل فرعاً في ليماسول - قبرص وفرعين في مسقط وصحار - سلطنة عمان، ومصرفاً تابعاً في لندن - بريطانيا (Bank of Beirut (UK) Ltd)، بالإضافة الى ثلاثة مكاتب تمثيل في دبي - الإمارات العربية المتحدة، لاغوس - نيجيريا وبغداد - العراق. وتشمل مجموعة بنك بيروت مؤسسة مالية تابعة (BoB Finance s.a.l.) وشركة وساطة تأمين (Beirut Brokers s.a.r.l.) ومصرفاً استثمارياً وهو بنك بيروت للاستثمار ش.م.ل. (Bank of Beirut Invest s.a.l.).

منذ العام 1997، بوشر بتنفيذ برنامج توسعي طموح يهدف الى تحسين مكانة المصرف في السوق المصرفي. وقد تم ذلك من خلال عدد من العمليات التي تتراوح بين إصدار الأسهم (العادية والتفضيلية) والدخول في تحالفات استراتيجية مع مؤسسات مصرفية عربية كبيرة، كذلك من خلال دمج مصارف منافسة هي ترانس أورينت بنك ش.م.ل. في أواخر العام 1998، وبنك بيروت الرياض ش.م.ل. في حزيران 2002.